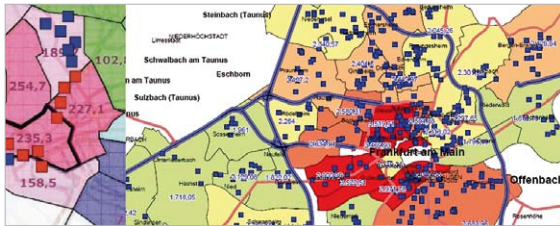


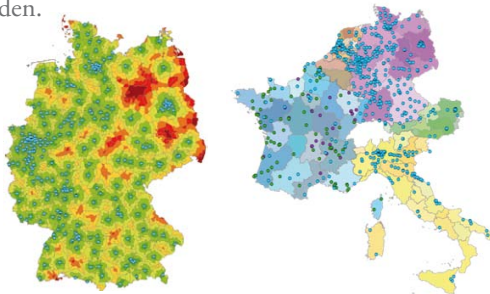
Individuell & treffsicher – Auswertungen nach Wunsch!

Individuelle Projektauswertungen sind für alle verfügbaren Daten und Karten möglich. Kundenspezifische Analysen oder Darstellungen von Objekten oder Portfolios stellen eine wertvolle Ergänzung datenbankbasierter Analysen dar.



Analysen

inframation AG stellt eine große Auswahl von Karten (europaweit) bereit. Mit Hilfe des eigenen eurocoders können auch große Portfolios mit zigtausenden von Objekten treffsicher geokodiert, prägnant dargestellt und mit Ihren gewünschten Informationen angefüllt werden.



Dienstleistungen

Auch Ihre eigenen Unternehmensdaten binden wir gerne ein und stellen diese mit Ihren Symbolen oder in Ihrem Corporate Design dar.

So kommen die Daten zu Ihnen ...

1. Einloggen

Unter www.geoport.de registrieren Sie sich kostenfrei bzw. loggen sich mit Ihren Zugangsdaten ein.

2. Lokalisieren

Geben Sie die Adresse oder Flurstücksangabe Ihres Objektes ein.

3. Auswählen und bestellen

In der Produktübersicht finden Sie alle zur Verfügung stehenden Daten. Nach der Bestellung erhalten Sie diese innerhalb von Minuten per E-Mail.



Ihre geoport-Vorteile:

- Kostenfreie Registrierung, keine Fixkosten
- Pay-per-use
- Volle Lizenzierung aller abgerufenen Daten im Rahmen des Gutachtens/Exposés
- Nur eine monatliche Rechnung (Einzelnachweise zur Kostenweitergabe möglich)



Bei individuellen Anforderungen rufen Sie uns an oder schreiben eine E-Mail an geoport@inframation.de

inframation AG ist Eigentümer, Entwickler und Betreiber von geoport.



Europaplatz 4-5 • 44269 Dortmund
fon 0231/427 888-00 • fax 0231/427 888-29
info@inframation.de • www.inframation.de

Bildquellen: geoport, LGN, Stadtmessungsamt Stuttgart,
www.photocase.com: Magdalena Schreffner



Daten & Services
für Immobilienwirtschaft,
Handel und HealthCare



www.geoport.de das Daten-Service-Portal der



Über uns

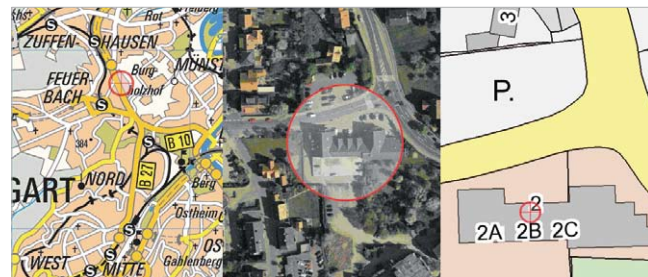
Die **inframation AG** ist Dienstleister für die Immobilien- und Finanzwirtschaft, den Einzelhandel und die Pflegebranche. Mehrere Tausend Profi-Nutzer arbeiten regelmäßig mit **geoport**.



Das **geoport-Standardangebot** umfasst für Wohn- und Gewerbeobjekte:

Immobilienbewertung

- Stadtpläne, Regionalkarten, Spezialkarten
- Lagepläne, Liegenschaftskarten, Bodenrichtwerte
- Luftbilder (Ortho -und Schrägluftbilder)
- Recherchen und vor-Ort-Leistungen (Fotos)
- Einkommen, Kaufkraft, Zentralität
- Alters-, Haushalts- und Wohnungsstrukturen
- Marktberichte und Detailauswertungen von Mieten, Kauf- & Pachtpreisen
- Wettbewerbsdarstellungen für Einzelhandel, Senioren- und Pflegeeinrichtungen
- Umwelt- und Altlastendaten (Envirocheck)
- Amtliche Statistiken und Behördeninformationen



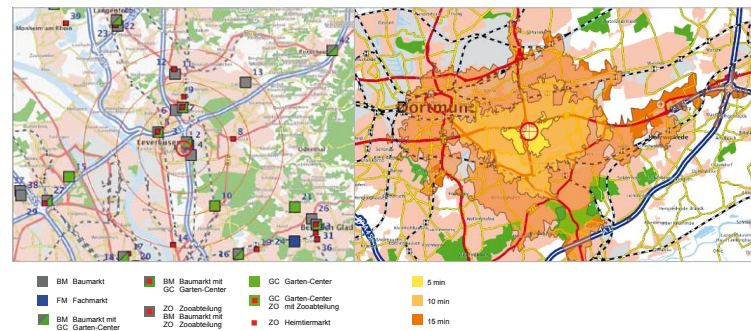
Basisdaten

Wettbewerbs- und Standortanalysen

Erkennen Sie Ihr Potenzial und die Wettbewerber auf Knopfdruck! Flächendeckend für Deutschland: Einzelhandel, Senioren- und Pflegeeinrichtungen

Wettbewerbsdarstellungen

Potenzialanalyse nach Fahrzeit



- Potenzial mit Luftlinie, Geh- und Fahrzeiten sowie Fahrtfernung optimierbar.
- Konkurrenz (Wettbewerbsituation) für wählbare Branchen (Einkaufszentren, Lebensmittel-Einzelhandel, Baumärkte, Zoofachgeschäfte, Elektrofachhandel, Parfümerien, Drogerien, Tankstellen, Textil, Schuh, Spiel, Sport, Möbel etc.)
- Kerneigenschaften (Verkaufsflächen, Umsätze)
- Aggregation der Bestandsparameter (Märkte, Verkaufsflächen, Umsätze)

Summarische Auswertung

	Typ	Anzahl gesamt	Anzahl auswertbar	VK-Fläche (m ²)	Umsatz (MEuro pa)	Umsatz je qm VK-Fläche (Euro/qm)
	FM	3	2	0	0,00	
	GC	4	1	700	0,73	1.049,00
	ZO	18	13	8.062	14,44	1.791,91
	BM	13	9	19.650	31,76	1.616,76
	BM GC	5	5	37.004	56,08	1.515,67
	ZO GC	11	11	56.379	85,43	1.515,25
	Summe	54	41	121.795	188,44	Durchschnitt 1.547,39

Tabellenansicht

Marktdaten

Für Wohn- und Gewerbe-Objekte werden vierteljährlich bundesweit Einzel-Angebote und -Gesuche für PLZ und Gemeinde/Kreis detailliert ausgewertet nach Typ, Größe und Qualität. Einzelobjektendaten sind flächendeckend tief auswertbar, individuelle Auswertungen für größere Portfolios erstellen wir schnell und günstig.

Wohnen Mieten

Typ/Größe	Anzahl Angebote	Kaltmiete je qm	90%-Streutungsintervall und Perzentile				
			von	25%	50%	75%	bis
Alle	143	9,72 €	8,00 €	8,66 €	9,27 €	10,71 €	12,50 €
-Wohnungen	106	9,85 €	8,00 €	8,67 €	9,58 €	10,77 €	13,24 €
31 – 60 qm	35 (33,0 %)	10,43 €	8,57 €	9,50 €	10,39 €	11,00 €	13,24 €
61 – 90 qm	40 (37,7 %)	9,42 €	7,78 €	8,45 €	9,27 €	10,15 €	11,02 €
91 – 120 qm	23 (21,7 %)	8,79 €	8,00 €	8,04 €	8,68 €	9,13 €	10,79 €
121 – 160 qm	2 (1,9 %)	8,25 €	8,05 €	8,05 €	8,05 €	8,46 €	8,46 €
-Häuser	37	9,35 €	6,75 €	8,68 €	9,21 €	9,93 €	12,32 €
121 – 160 qm	8 (21,6 %)	11,11 €	9,93 €	10,00 €	10,58 €	12,00 €	12,32 €
größer 160 qm	28 (75,7 %)	8,73 €	8,75 €	8,57 €	8,66 €	9,21 €	9,47 €

Wohnen Kaufen

91 – 120 qm	96 (8,3 %)	90%-Streutungsintervall und Perzentile					
		von	25%	50%	75%	bis	
		4.322 €	1.887 €	3.508 €	4.130 €	5.334 €	5.982 €
		484.127 €	204.000 €	398.000 €	484.300 €	810.000 €	850.000 €
121 – 160 qm	386 (33,5 %)	3.803 €	2.250 €	3.183 €	3.681 €	4.289 €	5.891 €
		546.081 €	300.589 €	450.134 €	504.257 €	840.000 €	850.000 €

Gewerbe Mieten

Typ / Größe	Anzahl Angebote	Miete je qm	90%-Streutungsintervall und Perzentile					Gesuche (Basis: 1.091 Gesuche)
			von	25%	50%	75%	bis	
Büro / Praxis	4.552	9,48	6,00	8,00	9,40	10,90	13,00	285
bis 200 qm	1.041	9,85	6,50	8,50	9,99	11,00	13,69	
201 – 500 qm	679	9,07	6,00	8,00	8,50	11,00	13,50	
501 – 1.000 qm	206	9,33	6,00	8,00	9,00	10,50	13,50	
größer 1.000 qm	2.626	9,45	6,56	8,00	9,50	10,80	13,00	

Das Markumfeld

