

Das geoport-Standardprodukt „Basislageinformation“

Aktueller Stand: Oktober 2008

Datenrecherche für die Immobilienbewertung

Zeitaufwändige Quellensuche und Datenrecherche schriftlich, telefonisch und im Internet prägten und prägen die Arbeit vieler Sachverständiger und Immobilienbewerter. Sind die richtigen Quellen endlich gefunden, erschweren Medienbrüche durch unterschiedlichste Auslieferungsformate die Zusammenführung der Einzelinformationen. Hinzu kommt, dass Einzellieferungen auch Einzelrechnungen nach sich ziehen, die geprüft und bearbeitet werden müssen.

geoport: Die Alternative

Als zentrale Datenquelle reduziert geoport die Rechercheaufwände signifikant und schafft damit **Freiräume** für eine Konzentration auf das Kerngeschäft der Immobilienbewertung. Mit nur wenigen Klicks auf www.geoport.de können Sie die Services und Produkte von geoport einsetzen und beispielsweise auf standardisierte Angebote zugreifen.

Innerhalb des geoport-Service *Recherche von Daten zur Immobilienbewertung* ist das von uns in Kooperation mit Sachverständigen vordefinierte Produktangebot „Basislageinformation“ sicherlich das meistgenutzte. Viele Banken, Bewertungsunternehmen und Sachverständige, die nicht (oder nicht sofort) auf eine individuelle Produktkonfiguration zugreifen wollen, finden in diesem Standard-geoport-Produkt ein umfassendes Paket mit lagebezogenen Informationen zur Bewertung von Immobilien.

Natürlich können Sie auch einzelne Daten separat bestellen oder wir konfigurieren Ihnen auch gerne Ihr individuelles geoport-Produkt.

Das Preismodell: Fixkostenfrei

Fair und transparent! Das sind sicherlich die wesentlichen Eckpunkte des geoport-Preismodells. Sie zahlen immer nur transaktionsbezogen, also nur, wenn Sie Einzeldaten oder ein Datenpaket bestellen („pay per klick“).

Darüber hinaus fallen **keinerlei Fixkosten** an. Keine Lizenzgebühren, keine Monatspauschalen, keine Softwarekosten.

Einheitliches Layout, verschiedene Lieferformate

Unabhängig davon, ob es sich bei den dargestellten Einzelinformationen um ein amtliches Datum oder um Angaben eines privatwirtschaftlichen Datenanbieters handelt: Der Ergebnisreport wird Ihnen elektronisch in einem **einheitlichen Layout** dargestellt.

Hat Ihr Institut einen **Hausstandard** für Dokumentenvorlagen? geoport liefert die Rechercheergebnisse direkt im Format Ihres Hausstandards (z.B. RTF, PDF, Excel, XML) und/oder integriert in Ihre Dokumentenvorlage.

geoport-Lageinformationen: Bundesweit-Flächendeckend

Der Ansatz von geoport ist, bundesweit und flächendeckend für jede angefragte Lageadresse **zeitnah** Daten und Informationen **elektronisch** bereit zu stellen.

Komponenten des Standardproduktes:

Zu jeder Lageadresse liefert geoport das Standardprodukt „Basislageinformation“ bestehend aus folgenden Einzelkomponenten:

Kontaktadressen:	Adresse des jeweiligen Gutachterausschusses, Katasteramtes, statistischen Amtes
Gemeindekennziffern:	Umfangreicher Auszug aus den Daten der Statistischen Landesämter u.a. zu Bevölkerungszahlen und Flächenaufteilung
Übersichtskarten:	Amtliche Karten, oder (optional) Karten vom ADAC-Verlag oder von Tele Atlas; in verschiedenen Maßstäben
Umgebungskarten:	Stadtpläne/Straßenkarten aus amtlichen Karten, oder (optional) vom ADAC-Verlag oder von Tele Atlas; in diversen Maßstäben
Amtliche Bodenrichtwerte:	geoport liefert bundesweit jeden verfügbaren amtlichen Bodenrichtwert online oder über unseren Rechercheservice. Auf jeden Fall digital, zeitnah und zuverlässig.
Lagepläne:	Lagebezogene Ausschnitte aus der ALK bzw. der Deutschen Grundkarte (DGK).
Luftbilder/Orthofotos:	Digitale Orthofotos

Optional kann das Paket um folgende Informationen fallweise erweitert werden:

Soziodemografische Daten:	Von Acxiom Deutschland erhalten wir auf Mikromarktebene soziodemografische Daten, wie z.B. Kaufkraftindizes, Einwohner- u. Haushaltsstruktur in einem umfangreichen Komplettpaket. Alternativ erhalten Sie amtliche statistische Daten.
Mikromarktdaten:	Unser Partner Acxiom Deutschland liefert Kennzahlen für lokale Marktzellen. Speziell sind dies Nettoeinkommen, Kaufkraft, Bonität, einzelhandelsrelevante Kaufkraft, Einzelhandelsumsatz sowie Kaufkraftbindung (Zentralität).
Mieten/Kaufpreise:	Auf der Basis einer Kooperation mit ImmobilienScout 24 analysieren wir Immobilienangebote und -gesuche und liefern so kleinräumig und flächendeckend Mieten und Preise für Wohnen und Gewerbe.
Mietauskünfte:	Mit der F+B Mietauskunft liegt ein System von ortsüblichen Vergleichsmieten für alle Gemeinden Deutschlands vor.
Plötz Immobilienführer	Der Plötz-Immobilienführer bietet Stadt- und Stadtteilprofile, Mieten und Preise für ETW, EFH, Wohnbauland, Mietwohnungen, Büros und Läden sowie Angaben zu Mietrenditen.

Das Angebot an qualifizierten Datenbeständen wird permanent erweitert. Dabei orientieren wir uns auch gerne an Ihren Anforderungen. Sprechen Sie uns an!

Ihr Weg zu geoport

inframation AG
Europaplatz 4-5
44269 Dortmund
fon 0231/427 888 00
www.geoport.de

