

Leistungsbeschreibungen

geoport

geoport ist ein Online-Portal über das der Nutzer Daten für die Immobilienbewertung beziehen kann. Mit Hilfe von Web-Services stellt geoport Produkte verschiedener Datenlieferanten zur Verfügung. Das Produktportfolio reicht hierbei von amtlichen Kartenanbietern (Katasterämter) über Gutachterausschüsse zu privaten Datenanbietern (Mieten, Luftbilder, sozio-ökonomische Daten). Daten werden quellentreu weitergegeben, wie sie inhaltlich beim Datenlieferanten vorliegen, d.h. die Korrektheit überprüft der Datenlieferant. Alle Daten werden in Form von fachbezogenen Produkten bereit gestellt und sind speziell für die Bewertung von Immobilien aufbereitet. Bei der Online-Bestellung hat der User selbst die Möglichkeit, das Format zu wählen und Produkte nach seinen Vorgaben zu konfigurieren. Angeboten werden *.rtf (mit Word zu öffnen) oder *.pdf¹. Alle angebotenen Daten und Karten sind für den Zweck der Immobilienbewertung lizenziert und dürfen in Gutachten und Exposés verwendet werden. Wichtig ist, dass Karten, Luftbilder oder Daten nicht separiert werden und dass der Copyright-Vermerk, meist am unteren linken Rand in Karten, nicht entfernt wird. Online dürfen die Informationen grundsätzlich nur im PDF verwendet werden. Die Lieferung der Daten erfolgt per E-Mail.

scope24

scope24 ist ein Websystem, welches Sie bei der Findung von Immobilienwerten von wohnwirtschaftlich geprägten Standortobjekten unterstützt. Dabei wird zwischen einer Wertindikation und der eigentlichen Wertermittlung unterschieden. An vielen Stellen in scope24 und insbesondere in der Wertindikation macht scope24 Vorschläge für Werte und Attribute, um eine schnelle und einfache Wertfindung zu unterstützen. Die Vorschläge basieren auf statistischen Verfahren, die auf Immobilienmarktdaten, generellen Ansätzen und/oder auf vorhergegangene Eingaben des Nutzers (auch aus anderen scope24-Fällen) zurückgreifen, und stellen somit Indikatoren dar. Ob für die aktuelle Immobilie die Statistik herangezogen werden darf und damit zutreffend ist, liegt im Verantwortungsbereich des Nutzers. Dieses gilt insbesondere bei Nicht-Standardobjekten, die von scope24 nicht ausgeschlossen werden, aber ggf. auch nicht in deren vollen Komplexität darstellbar sind. Wertermittlungen, die der Nutzer auf diesem Wege herbeiführt und abschließt, werden von scope24 als auswertbar angesehen und können zukünftige Vorschläge von scope24 beeinflussen.

scope24 ist von seiner Darstellung und Lizenzierung für die interne Nutzung konzipiert. Zur Weitergabe von Wertermittlungsergebnissen an Dritte dient der Marktwertreport. Interne Inhalte wie der Beleihungswert und interne Anmerkungen sind nicht mehr enthalten. Dafür sind Erläuterungen, Definitionen und Haftungsausschluss ergänzt. Der Nutzer ist angehalten, diesen Marktwertreport einmal im Vorfeld für sich zu prüfen, ob er den Bedingungen und Rechtsanspruch des eigenen Hauses entspricht. Erzeugt werden kann der Marktwertreport aus den einzelnen Fällen von Scope24, sofern ein Sachwert oder Ertragswert als wertbestimmendes Verfahren vorliegt. Der Marktwertreport wird dem Nutzer als Word-Dokument generiert und kann anschließend vom Nutzer, unter Wahrung der Urheberrechte an den ggf. enthaltenen Daten, verändert werden. Die Werte im Marktwertreport sind ein Abbild des zugehörigen Scope24 Falls. Es wird davon ausgegangen, dass der Nutzer diese im Vorfeld entsprechend geprüft hat und deren Weitergabe verantworten kann. Dieses gilt auch dann, wenn der Fall in Scope24 selbst noch nicht als abgeschlossen markiert ist.

¹ Die Auswahl kann durch den Datenlieferanten eingeschränkt sein, wie z.B. bei Researchberichten (wie Aengevelt, IVD o.a.), Marktberichten, die nur als PDF ausgeliefert vorliegen.

Technische Voraussetzungen

geoport

Für die Nutzung von geoport benötigen Sie eine Internetverbindung und einen Browser. geoport unterstützt alle gängigen Browser in den neueren Versionen. Die Lieferung der Reports erfolgt wahlweise als *.rtf (zu öffnen mit Word) oder *.pdf.

scope24

Für scope24 ist neben einer Internetverbindung ein Browser notwendig, der aktive Inhalte unterstützt. scope24 ist verwendbar mit Browsern ab Internet Explorer 6, Firefox 2, Safari 3 und Chrome. Datenlieferungen erfolgen als *.pdf, beim Datenexport wird *.csv geliefert. Wird die Zusatzoption „Marktwertreport“ genutzt, dann kommt noch das Format *.rtf hinzu.