

Statistische Basisdaten (Quelle: Statistische Landesämter)

Bevölkerungskennzahlen	Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt	Landkreis Dortmund, krfr. Stadt	Bundesland Nordrhein- Westfalen	Bund
Bevölkerung	587.624 2006	587.624 2006	18.028.745 2006	82.314.906 2006
- unter 18 Jahre (in %)	16,79 2006	16,79 2006	18,27 2006	17,30 2006
- ab 65 Jahre (in %)	20,59 2006	20,59 2006	19,71 2006	19,80 2006
- Verhältnis Gemeinde zu ... (in %)	100,00	100,00 2006	3,26 2006	0,71 2006
Wanderungsbewegung				
- Zuzüge über Gemeindegrenzen	21.490 2006	21.490 2006	767.054 2006	4.223.925 2006
- Zuzugsquote (in %)	3,66 2006	3,66 2006	4,25 2006	5,13 2006
- Fortzüge über Gemeindegrenzen	20.291 2006	20.291 2006	762.658 2006	4.201.133 2006
- Fortzugsquote (in %)	3,45 2006	3,45 2006	4,23 2006	5,10 2006
Arbeitslose				
- Anteil (in %)	-----	16,6 12.2006	11,2 12.2006	10,7 12.2006
Sozialhilfeempfänger				
- Anteil (in %)	-----	0,58 2006-12	0,38 2006-12	0,37 2006-12
Ausländer				
- Bevölkerungsanteil (in %)	-----	15,86 2006-12	10,62 2006-12	8,81 2006-12
- Zuzüge über Gemeindegrenzen	-----	7.575 2006	193.811 2006	948.807 2006
- Zuzugsquote (in %)	-----	1,29 2006	1,08 2006	1,15 2006
- Fortzüge über Gemeindegrenzen	-----	5.938 2006	172.905 2006	874.113 2006
- Fortzugsquote (in %)	-----	1,01 2006	0,96 2006	1,06 2006
Gesundheitswesen	Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt	Landkreis Dortmund, krfr. Stadt	Bundesland Nordrhein- Westfalen	Bund
Krankenhäuser	-----	12 2006	437 2006	2.104 2006
- Betten	-----	4.421 2006	125.003 2006	510.767 2006
- Bettendichte (je 1.000 Bewohner)	-----	7,52 2006	6,93 2006	6,21 2006
Rehabilitationseinrichtungen	-----	2 2006	135 2006	1.255 2006
- Betten	-----	33 2006	20.446 2006	172.717 2006
- Bettendichte (je 1.000 Bewohner)	-----	0,06 2006	1,13 2006	2,10 2006

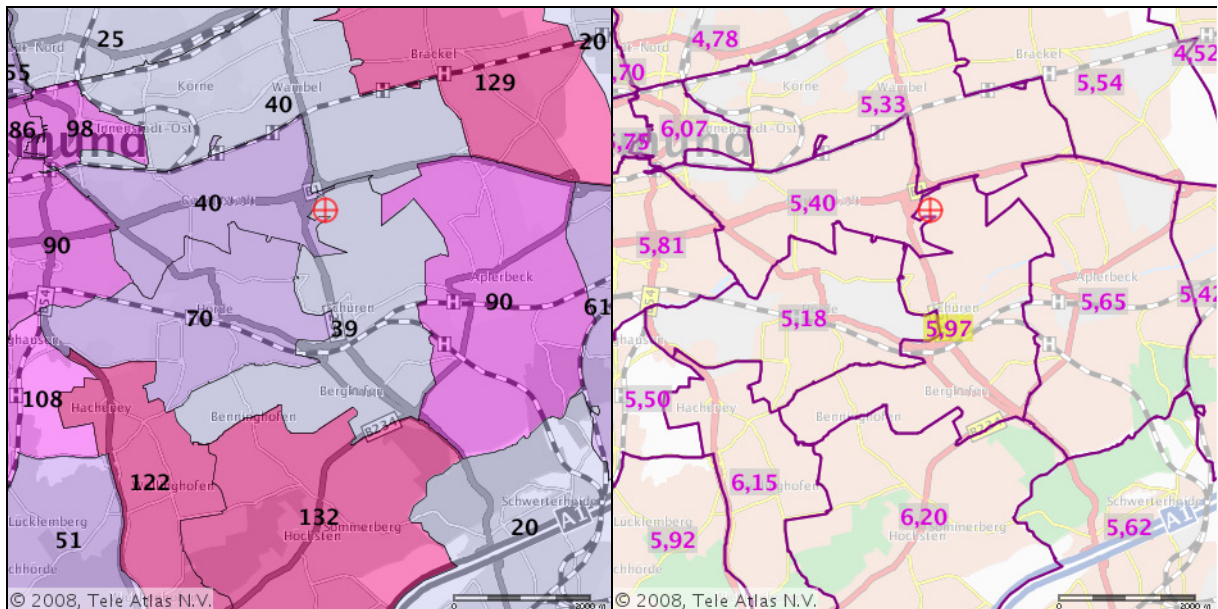
Touristik	Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt	Landkreis Dortmund, krfr. Stadt	Bundesland Nordrhein- Westfalen	Bund
Beherbergungsbetriebe	65 2006	65 2006	5.277 2006	53.238 2006
- davon Hotels	-----	61 2006	4.126 2006	36.179 2006
- Gästebetten	5.378 2006	5.378 2006	275.589 2006	2.610.598 2006
- Bettenauslastung (in %)	39,39 2006	39,39 2006	39,03 2006	35,44 2006
- Gästeankünfte	489.198 2006	489.198 2006	16.794.624 2006	121.784.434 2006
- Gästeübernachtungen	773.274 2006	773.274 2006	39.262.311 2006	337.660.904 2006
- durchschnittliche Aufenthaltsdauer (in Tagen)	1,58 2006	1,58 2006	2,34 2006	2,77 2006
Flächenaufteilung (in %)	Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt	Landkreis Dortmund, krfr. Stadt	Bundesland Nordrhein- Westfalen	Bund
- Siedlungs- und Verkehrsfläche	58,77 2004	58,77 2004	21,62 2004	12,78 2004
- Landwirtschaft	28,74 2004	28,74 2004	50,16 2004	53,02 2004
- Wald	10,15 2004	10,15 2004	24,92 2004	29,82 2004
- Wasser	1,89 2004	1,89 2004	1,89 2004	2,32 2004
- sonstige Flächen	0,45 2004	0,45 2004	1,40 2004	2,05 2004
Aufteilung Siedlungs- und Verkehrsfläche (in %)	Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt	Landkreis Dortmund, krfr. Stadt	Bundesland Nordrhein- Westfalen	Bund
- Wohnen	32,89 2004	32,89 2004	28,94 2004	24,76 2004
- Gewerbe	15,18 2004	15,18 2004	10,05 2004	8,59 2004
- Erholung	6,75 2004	6,75 2004	7,21 2004	6,86 2004
- Verkehr	25,61 2004	25,61 2004	31,45 2004	38,24 2004
- sonstige Flächen	19,57 2004	19,57 2004	22,35 2004	21,55 2004
Baufertigstellungen	Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt	Landkreis Dortmund, krfr. Stadt	Bundesland Nordrhein- Westfalen	Bund
- 1-Familienhäuser	702 2006	702 2006	23705 2006	124411 2006
- 2-Familienhäuser	21 2006	21 2006	2141 2006	12829 2006
- 3- und Mehr-Familienhäuser	66 2006	66 2006	1854 2006	9063 2006
- darin Anzahl Wohnungen	503 2006	503 2006	13837 2006	70568 2006
- Gewerbeobjekte	-----	53 2006	3.261 2006	26.799 2006
- Gewerbefläche in 1.000 qm	-----	96 2006	3.977 2006	26.220 2006

Wohnmieten von ImmobilienScout24

Auswertungszeitraum: Januar 2006 bis Juni 2006

	PLZ-Bezirk 44269	Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt
Anzahl Angebote	433	8.546
Durchschnittliche Verweildauer (in Tagen)	21,0	29,0
Anzahl der Expose-Ansichten	100.468	2.525.617
Anzahl Gesuche	3.644	10.422
Index Verhältnis Gesuche / Angebote (BRD = 100)	39	24
Anzahl Expose-Ansichten je Laufzeittag	11	10

Marktübersicht:



Bezirke gefärbt und beschriftet gemäß Nachfrageindex (Bezug BRD = 100)

Durchschnittliche qm-Angebotsmiete je Bezirk

Legende für den Nachfrageindex:

	Kaum Angebote, kaum Gesuche	(weniger als 3 Angebote und weniger als 10 Gesuche)
	Stark unterdurchschnittliche Nachfrage	(Index: < 40)
	Unterdurchschnittliche Nachfrage	(Index: 40 - 80)
	Durchschnittliche Nachfrage-Situation	(Index: 80 - 120)
	Überdurchschnittliche Nachfrage	(Index: 120 - 160)
	Stark überdurchschnittliche Nachfrage	(Index: > 160)

(bezogen auf den Durchschnitt der BRD)

Wohnungsmieten im PLZ-Bezirk 44269:

Wohnungsgröße	Angebote (Basis: 428 Angebote)			Gesuche (Basis: 1.901 Gesuche)		
	Anzahl Angebote	Kaltmiete je qm	Streuungsintervall (90 %)	Anzahl Gesuche	Kaltmiete je qm	Streuungsintervall (90 %)
bis 30 qm	0 (0,0 %)			43 (2,3 %)	6,66 €	3,67 € - 10,55 €
31 – 60 qm	83 (19,4 %)	5,34 €	4,24 € - 6,59 €	561 (29,5 %)	4,92 €	3,33 € - 6,92 €
61 – 90 qm	181 (42,3 %)	5,15 €	4,13 € - 6,30 €	703 (37,0 %)	4,78 €	3,00 € - 6,43 €
91 – 120 qm	134 (31,3 %)	7,06 €	5,69 € - 7,39 €	390 (20,5 %)	4,87 €	2,75 € - 6,74 €
größer 120 qm	30 (7,0 %)	7,77 €	5,00 € - 9,99 €	204 (10,7 %)	4,91 €	2,59 € - 8,33 €

Wohnungsmieten in der Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt:

Wohnungsgröße	Angebote (Basis: 8.494 Angebote)			Gesuche (Basis: 5.518 Gesuche)		
	Anzahl Angebote	Kaltmiete je qm	Streuungsintervall (90 %)	Anzahl Gesuche	Kaltmiete je qm	Streuungsintervall (90 %)
bis 30 qm	130 (1,5 %)	7,08 €	4,70 € - 9,50 €	128 (2,3 %)	6,94 €	3,77 € - 10,94 €
31 – 60 qm	2.969 (35,0 %)	5,01 €	3,76 € - 6,55 €	1.812 (32,8 %)	4,90 €	3,29 € - 6,88 €
61 – 90 qm	4.224 (49,7 %)	4,88 €	3,45 € - 6,56 €	2.097 (38,0 %)	4,85 €	3,08 € - 6,67 €
91 – 120 qm	886 (10,4 %)	5,85 €	4,20 € - 7,60 €	1.046 (19,0 %)	4,85 €	2,73 € - 6,98 €
größer 120 qm	285 (3,4 %)	6,46 €	4,62 € - 9,08 €	435 (7,9 %)	4,75 €	2,19 € - 7,81 €

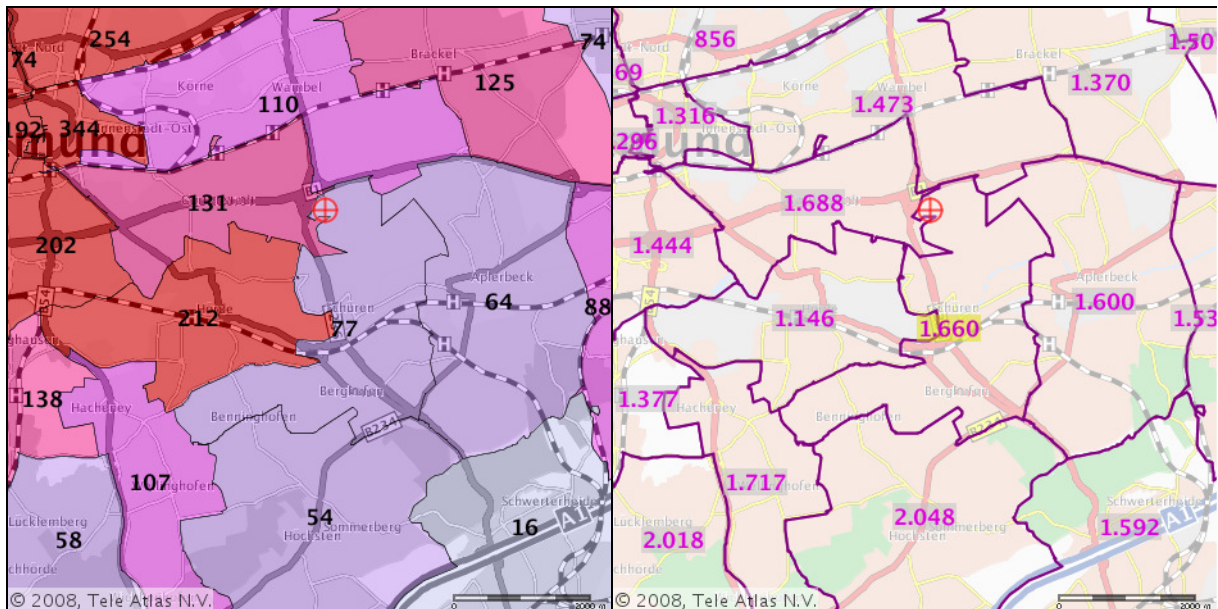
Quelle: ImmobilienScout24, Immobilien Scout GmbH, Berlin
Aktualität: Januar 2006 - September 2009

Wohnpreise von ImmobilienScout24

Auswertungszeitraum: Januar 2006 bis Juni 2006

	PLZ-Bezirk 44269	Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt
Anzahl Angebote	260	4.709
Durchschnittliche Verweildauer (in Tagen)	69,0	63,0
Anzahl der Expose-Ansichten	85.748	1.585.355
Anzahl Gesuche	1.593	4.881
Index Verhältnis Gesuche / Angebote (BRD = 100)	77	34
Anzahl Expose-Ansichten je Laufzeittag	5	5

Marktübersicht:



Bezirke gefärbt und beschriftet gemäß Nachfrageindex (Bezug BRD = 100)

Durchschnittlicher qm-Angebotspreis je Bezirk

Legende für den Nachfrageindex:

	Kaum Angebote, kaum Gesuche	(weniger als 3 Angebote und weniger als 10 Gesuche)
	Stark unterdurchschnittliche Nachfrage	(Index: < 40)
	Unterdurchschnittliche Nachfrage	(Index: 40 - 80)
	Durchschnittliche Nachfrage-Situation	(Index: 80 - 120)
	Überdurchschnittliche Nachfrage	(Index: 120 - 160)
	Stark überdurchschnittliche Nachfrage	(Index: > 160)

(bezogen auf den Durchschnitt der BRD)

Wohnpreise im PLZ-Bezirk 44269:

	Angebote (Basis: 235 Angebote)			Gesuche (Basis: 549 Gesuche)		
Objektart und Größe	Anzahl Angebote	Kaufpreis je qm	Streuungsintervall (90 %)	Anzahl Gesuche	Kaufpreis je qm	Streuungsintervall (90 %)
Wohnung bis 70 qm	31 (13,2 %)	1.695,54 €	1.077,27 € - 2.241,31 €	50 (9,1 %)	1.025,55 €	485,71 € - 1.705,26 €
Wohnung 71 – 120 qm	83 (35,3 %)	1.464,41 €	883,12 € - 2.230,01 €	214 (39,0 %)	1.249,48 €	428,57 € - 2.025,00 €
Wohnung größer 120 qm	15 (6,4 %)	1.693,35 €	886,67 € - 2.230,00 €	50 (9,1 %)	1.316,85 €	289,47 € - 2.607,14 €
Haus bis 120 qm	37 (15,7 %)	1.886,98 €	1.458,33 € - 2.283,83 €	61 (11,1 %)	1.304,78 €	555,58 € - 2.045,45 €
Haus größer 120 qm	69 (29,4 %)	1.750,39 €	1.176,63 € - 2.319,95 €	174 (31,7 %)	1.478,04 €	551,72 € - 2.647,06 €

Wohnpreise in der Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt:

	Angebote (Basis: 4.065 Angebote)			Gesuche (Basis: 1.524 Gesuche)		
Objektart und Größe	Anzahl Angebote	Kaufpreis je qm	Streuungsintervall (90 %)	Anzahl Gesuche	Kaufpreis je qm	Streuungsintervall (90 %)
Wohnung bis 70 qm	929 (22,9 %)	1.131,50 €	666,67 € - 1.865,67 €	128 (8,4 %)	1.086,90 €	500,00 € - 1.735,71 €
Wohnung 71 – 120 qm	1.053 (25,9 %)	1.410,13 €	823,53 € - 2.230,01 €	566 (37,1 %)	1.252,62 €	588,24 € - 1.956,52 €
Wohnung größer 120 qm	186 (4,6 %)	1.492,54 €	528,57 € - 2.370,37 €	158 (10,4 %)	1.222,71 €	430,38 € - 2.187,50 €
Haus bis 120 qm	727 (17,9 %)	1.887,22 €	1.263,64 € - 2.672,41 €	173 (11,4 %)	1.437,79 €	555,58 € - 2.045,45 €
Haus größer 120 qm	1.170 (28,8 %)	1.755,60 €	852,15 € - 2.683,89 €	500 (32,8 %)	1.478,01 €	666,67 € - 2.424,24 €

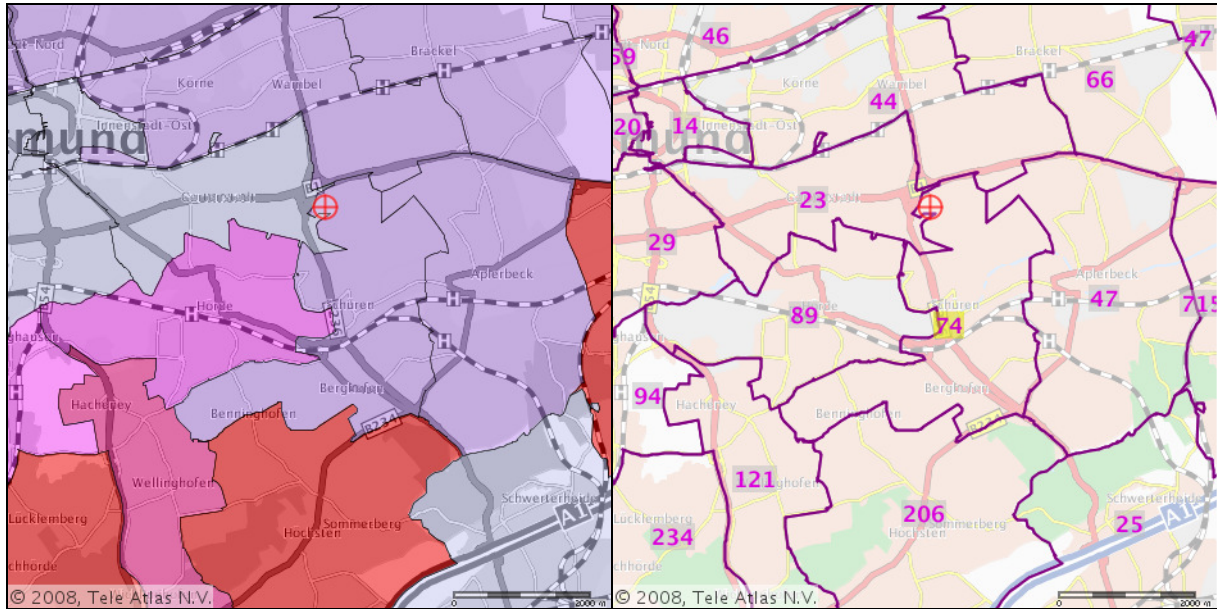
Quelle: ImmobilienScout24, Immobilien Scout GmbH, Berlin
Aktualität: Januar 2006 - September 2009

Gewerbemieten von ImmobilienScout24

Auswertungszeitraum: Januar 2006 bis Juni 2006

	PLZ-Bezirk 44269	Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt
Anzahl Angebote	28	1.031
Durchschnittliche Verweildauer (in Tagen)	132,0	102,0
Anzahl der Expose-Ansichten	3.161	121.439
Anzahl Gesuche	48	88
Index Verhältnis Gesuche / Angebote (BRD = 100)	74	10
Anzahl Expose-Ansichten je Laufzeittag	1	1

Marktübersicht:



Bezirke gefärbt gemäß Nachfrageindex

Nachfrageindex (Bezug BRD = 100)

Legende für den Nachfrageindex:

	Kaum Angebote, kaum Gesuche	(weniger als 3 Angebote und weniger als 10 Gesuche)
	Stark unterdurchschnittliche Nachfrage	(Index: < 40)
	Unterdurchschnittliche Nachfrage	(Index: 40 - 80)
	Durchschnittliche Nachfrage-Situation	(Index: 80 - 120)
	Überdurchschnittliche Nachfrage	(Index: 120 - 160)
	Stark überdurchschnittliche Nachfrage	(Index: > 160)

(bezogen auf den Durchschnitt der BRD)

Gewerbemieten im PLZ-Bezirk 44269:

	Angebote (Basis: 22 Angebote)			Gesuche (Basis: 48 Gesuche)
Immobilientyp	Anzahl Angebote	Kaltmiete je qm	Streuungsintervall (90 %)	Anzahl Gesuche
Büro / Praxis	18	8,91 €	2,50 € - 10,50 €	4
Einzelhandel	1	4,81 €	4,81 € - 4,81 €	17
Gastronomie / Hotel	1	8,71 €	8,71 € - 8,71 €	12
Hallen / Produktion	1	3,17 €	3,17 € - 3,17 €	7
Sonstige Gewerbeimmobilien	1	4,65 €	4,65 € - 4,65 €	8

Gewerbemieten in der Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt:

	Angebote (Basis: 694 Angebote)			Gesuche (Basis: 88 Gesuche)
Immobilientyp	Anzahl Angebote	Kaltmiete je qm	Streuungsintervall (90 %)	Anzahl Gesuche
Büro / Praxis	365	7,69 €	4,33 € - 11,01 €	11
Einzelhandel	169	11,21 €	4,62 € - 23,08 €	31
Gastronomie / Hotel	38	6,94 €	2,65 € - 12,00 €	18
Hallen / Produktion	97	3,55 €	1,77 € - 5,56 €	15
Sonstige Gewerbeimmobilien	25	5,32 €	2,00 € - 10,61 €	13

Quelle: ImmobilienScout24, Immobilien Scout GmbH, Berlin
Aktualität: Januar 2006 - September 2009