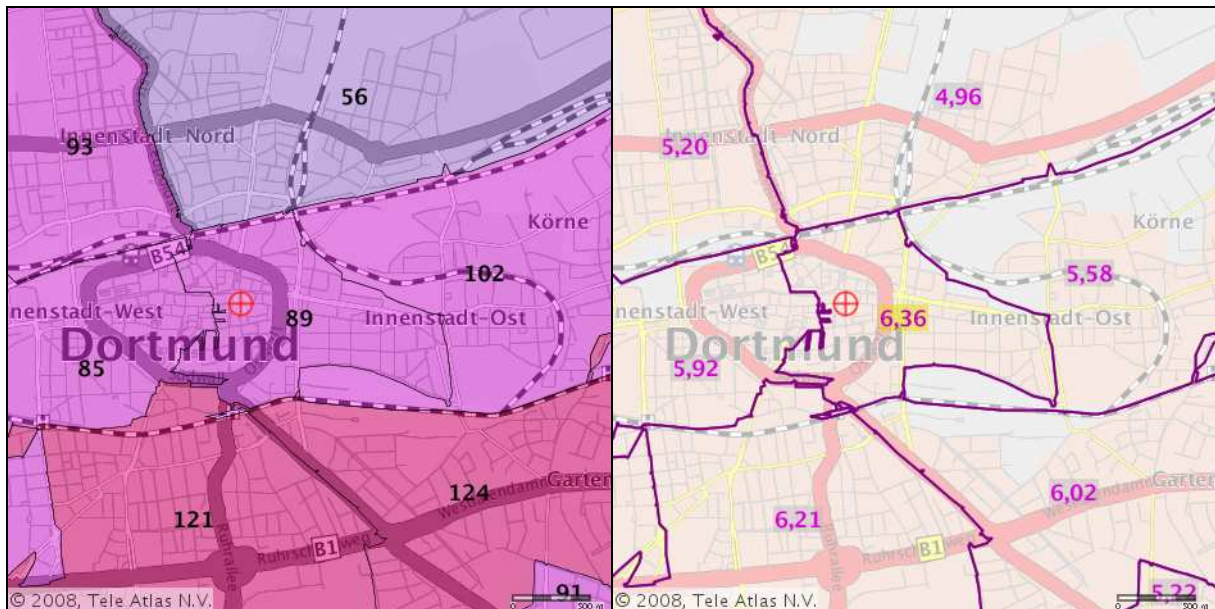


Wohnmieten von ImmobilienScout24

Auswertungszeitraum: Oktober 2009 bis März 2010

	PLZ-Bezirk 44135	Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt
Anzahl Angebote	339	8.997
Durchschnittliche Verweildauer (in Tagen)	34,0	36,0
Anzahl der Expose-Ansichten	578.175	9.355.239
Anzahl Gesuche	11.923	35.878
Nachfrageindex Verhältnis Gesuche / Angebote (BRD = 100)	89	55
Anzahl Expose-Ansichten je Laufzeittag	50	29







Marktübersicht:



© 2008, Tele Atlas N.V.
 Bezirke gefärbt und beschriftet gemäß Nachfrageindex
 (Bezug BRD = 100)

© 2008, Tele Atlas N.V.
 Durchschnittliche qm-Angebotsmiete je Bezirk

Legende für den Nachfrageindex (Verhältnis Gesuche / Angebote (BRD = 100)):

	Kaum Angebote, kaum Gesuche	(weniger als 3 Angebote oder weniger als 10 Gesuche)
	Stark unterdurchschnittliche Nachfrage	(Index: < 40)
	Unterdurchschnittliche Nachfrage	(Index: 40 - 80)
	Durchschnittliche Nachfrage-Situation	(Index: 80 - 120)
	Überdurchschnittliche Nachfrage	(Index: 120 - 160)
	Stark überdurchschnittliche Nachfrage	(Index: > 160)

(bezogen auf den Durchschnitt der BRD)

Angebote im PLZ-Bezirk 44135:

Angebote (Basis: 336 Angebote)							
Größe	Anzahl Angebote	Kaltmiete je qm	90%-Streuungsintervall und Perzentile				
			von	25%	50%	75%	bis
Alle Mietangebote	336	6,36 €	4,52 €	5,37 €	6,03 €	6,75 €	9,64 €
Wohnungen	334	6,35 €	4,52 €	5,37 €	6,02 €	6,75 €	9,64 €
bis 30 qm	31 (9,3 %)	7,68 €	5,34 €	6,16 €	7,24 €	9,31 €	11,11 €
31 – 60 qm	119 (35,6 %)	6,26 €	4,52 €	5,50 €	6,21 €	6,85 €	9,00 €
61 – 90 qm	137 (41,0 %)	5,92 €	4,43 €	5,19 €	5,90 €	6,39 €	8,00 €
91 – 120 qm	31 (9,3 %)	6,03 €	4,24 €	5,36 €	5,63 €	6,60 €	9,92 €
121 – 160 qm	11 (3,3 %)	7,39 €	5,50 €	6,00 €	6,40 €	9,38 €	10,00 €
größer 160 qm	5 (1,5 %)	11,39 €	7,61 €	9,00 €	11,96€	14,20 €	14,20 €
Häuser	2	8,38 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,75 €	8,75 €
bis 90 qm	1 (50,0 %)	8,75 €	4,43 €	8,75 €	8,75 €	8,75 €	8,75 €
91 – 120 qm	0 (0,0 %)						
121 – 160 qm	1 (50,0 %)	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €
größer 160 qm	0 (0,0 %)						

Angebote in der Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt:

Angebote (Basis: 8.921 Angebote)							
Größe	Anzahl Angebote	Kaltmiete je qm	90%-Streuungsintervall und Perzentile				
			von	25%	50%	75%	bis
Alle Mietangebote	8.921	5,38 €	3,92 €	4,62 €	5,10 €	5,93 €	7,56 €
Wohnungen	8.713	5,33 €	3,90 €	4,61 €	5,08 €	5,86 €	7,43 €
bis 30 qm	290 (3,3 %)	7,05 €	5,05 €	6,00 €	6,96 €	7,95 €	9,50 €
31 – 60 qm	3.591 (41,2 %)	5,27 €	4,00 €	4,76 €	5,05€	5,68 €	7,02 €
61 – 90 qm	3.943 (45,3 %)	5,11 €	3,83 €	4,41 €	4,93€	5,65 €	7,00 €
91 – 120 qm	666 (7,6 %)	5,82 €	4,24 €	5,00 €	5,65 €	6,53 €	7,74 €
121 – 160 qm	181 (2,1 %)	6,12 €	4,33 €	5,28 €	6,00€	6,79 €	8,45 €
größer 160 qm	42 (0,5 %)	6,89 €	3,43 €	5,28 €	6,80€	7,58 €	11,96 €
Häuser	200	7,38 €	4,93 €	5,97 €	7,25 €	8,44 €	10,23 €
bis 90 qm	19 (9,5 %)	8,08 €	3,83 €	6,67 €	8,75 €	8,75 €	13,70 €
91 – 120 qm	60 (30,0 %)	7,47 €	4,85 €	6,25 €	7,50 €	8,21 €	10,23 €
121 – 160 qm	84 (42,0 %)	7,43 €	5,93 €	5,97 €	7,06€	8,44 €	10,36 €
größer 160 qm	37 (18,5 %)	6,76 €	4,65 €	5,70 €	6,09€	7,83 €	10,14 €

Gesuche im PLZ-Bezirk 44135:

Gesuche (Basis: 5.691 Gesuche)							
Wohnungsgröße	Anzahl Gesuche	Kaltmiete je qm	90%-Streuungsintervall und Perzentile				
			von	25%	50%	75%	bis
Alle Mietgesuche	5.691	5,11 €	3,10 €	4,33 €	5,00 €	5,78 €	7,50 €
Wohnungen	5.394	5,11 €	3,16 €	4,34 €	5,00 €	5,75 €	7,50 €
bis 30 qm	198 (3,7 %)	6,20 €	1,00 €	5,00 €	6,36 €	7,27 €	10,00 €
31 – 60 qm	2.587 (48,0 %)	5,15 €	3,47 €	4,46 €	5,00€	5,70 €	7,20 €
61 – 90 qm	1.736 (32,2 %)	4,99 €	3,24 €	4,29 €	4,83€	5,62 €	7,06 €
91 – 120 qm	690 (12,8 %)	5,11 €	2,89 €	4,25 €	5,00€	5,81 €	7,78 €
121 – 160 qm	137 (2,5 %)	4,73 €	2,00 €	3,61 €	4,40€	6,00 €	7,93 €
größer 160 qm	46 (0,9 %)	3,64 €	0,63 €	1,32 €	2,50€	4,65 €	8,11 €
Häuser	297	5,13 €	2,50 €	4,00 €	5,16 €	6,15 €	8,00 €
bis 90 qm	45 (15,2 %)	5,71 €	3,24 €	5,00 €	5,83 €	6,39 €	6,94 €
91 – 120 qm	95 (32,0 %)	5,31 €	2,93 €	4,55 €	5,24 €	6,25 €	7,69 €
121 – 160 qm	106 (35,7 %)	5,09 €	2,65 €	3,94 €	5,00€	6,15 €	8,00 €
größer 160 qm	51 (17,2 %)	4,37 €	2,11 €	2,70 €	3,51€	5,83 €	9,52 €

Gesuche in der Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt:

Gesuche (Basis: 15.432 Gesuche)							
Wohnungsgröße	Anzahl Gesuche	Kaltmiete je qm	90%-Streuungsintervall und Perzentile				
			von	25%	50%	75%	bis
Alle Mietgesuche	15.432	5,10 €	3,13 €	4,36 €	5,00 €	5,76 €	7,36 €
Wohnungen	14.460	5,09 €	3,20 €	4,36 €	5,00 €	5,71 €	7,27 €
bis 30 qm	402 (2,8 %)	6,66 €	3,59 €	5,33 €	6,67 €	8,00 €	10,00 €
31 – 60 qm	6.166 (42,6 %)	5,15 €	3,53 €	4,50 €	5,00€	5,70 €	7,14 €
61 – 90 qm	5.342 (36,9 %)	5,03 €	3,33 €	4,33 €	4,96€	5,66 €	7,00 €
91 – 120 qm	1.938 (13,4 %)	5,03 €	2,85 €	4,21 €	5,00 €	5,74 €	7,50 €
121 – 160 qm	460 (3,2 %)	4,58 €	1,93 €	3,34 €	4,45€	5,73 €	7,60 €
größer 160 qm	152 (1,1 %)	3,36 €	0,75 €	1,70 €	2,79€	4,50 €	7,62 €
Häuser	972	5,26 €	2,70 €	4,29 €	5,25 €	6,25 €	7,92 €
bis 90 qm	176 (18,1 %)	5,59 €	3,33 €	4,72 €	5,56 €	6,25 €	7,64 €
91 – 120 qm	333 (34,3 %)	5,47 €	3,45 €	4,52 €	5,38€	6,32 €	7,83 €
121 – 160 qm	307 (31,6 %)	5,20 €	2,76 €	4,29 €	5,21€	6,15 €	7,71 €
größer 160 qm	156 (16,0 %)	4,58 €	1,34 €	2,86 €	4,00 €	6,32 €	8,75 €

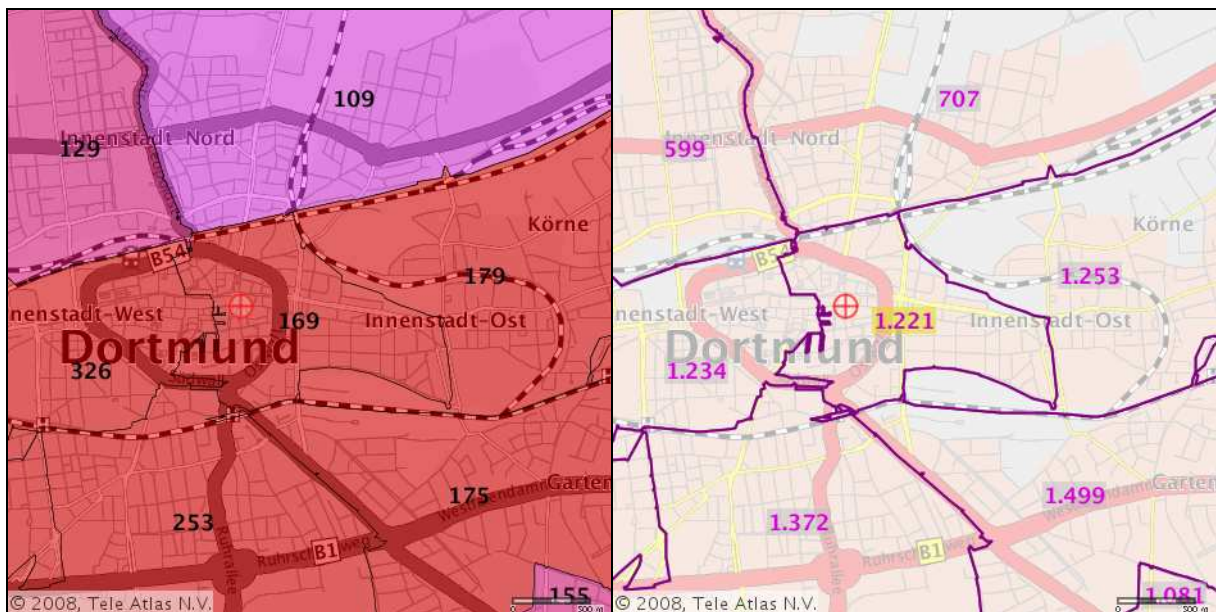
Quelle: Wohnmieten von ImmobilienScout24, Immobilien Scout GmbH, Berlin
Aktualität: März 2010

Wohnpreise von ImmobilienScout24

Auswertungszeitraum: Oktober 2009 bis März 2010

	PLZ-Bezirk 44135	Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt
Anzahl Angebote	171	6.825
Durchschnittliche Verweildauer (in Tagen)	41,0	56,0
Anzahl der Expose-Ansichten	165.951	5.127.239
Anzahl Gesuche	3.379	13.112
Nachfrageindex Verhältnis Gesuche / Angebote (BRD = 100)	169	50
Anzahl Expose-Ansichten je Laufzeittag	24	13







Marktübersicht:



Bezirke gefärbt und beschriftet gemäß Nachfrageindex
(Bezug BRD = 100)

Durchschnittlicher qm-Angebotspreis je Bezirk

Legende für den Nachfrageindex (Verhältnis Gesuche / Angebote (BRD = 100)):

	Kaum Angebote, kaum Gesuche	(weniger als 3 Angebote oder weniger als 10 Gesuche)
	Stark unterdurchschnittliche Nachfrage	(Index: < 40)
	Unterdurchschnittliche Nachfrage	(Index: 40 - 80)
	Durchschnittliche Nachfrage-Situation	(Index: 80 - 120)
	Überdurchschnittliche Nachfrage	(Index: 120 - 160)
	Stark überdurchschnittliche Nachfrage	(Index: > 160)

(bezogen auf den Durchschnitt der BRD)

Eigentumswohnungen

Angebote im PLZ-Bezirk 44135:

Angebote (Basis: 109 Angebote)							
Größe	Anzahl Angebote	Kaufpreis je qm / gesamt	90%-Streuungsintervall und Perzentile				
			von	25%	50%	75%	bis
Alle ETWs	109	1.090 €	335 €	753 €	1.015 €	1.433 €	1.996 €
		93.811 €	18.750 €	58.000 €	66.000 €	86.000 €	109.800 €
bis 30 qm	11 (10,1 %)	949 €	556 €	608 €	1.052 €	1.052 €	1.328 €
		25.809 €	15.000 €	14.600 €	28.400 €	28.400 €	38.500 €
31 – 60 qm	26 (23,9 %)	904 €	335 €	660 €	839 €	891 €	1.996 €
		49.308 €	18.750 €	35.000 €	47.000 €	41.000 €	109.800 €
61 – 90 qm	43 (39,4 %)	994 €	301 €	709 €	986 €	1.389 €	1.544 €
		80.373 €	22.000 €	52.500 €	69.000 €	125.000 €	139.000 €
91 – 120 qm	22 (20,2 %)	1.234 €	600 €	900 €	1.250 €	1.495 €	1.829 €
		127.224 €	57.000 €	99.000 €	130.000 €	157.000 €	192.000 €
121 – 160 qm	5 (4,6 %)	2.176 €	1.967 €	2.028 €	2.233 €	2.233 €	2.418 €
		327.900 €	295.000 €	290.000 €	335.000 €	335.000 €	84.500 €
größer 160 qm	2 (1,8 %)	2.053 €	1.755 €	1.755 €	1.755 €	2.351 €	2.351 €
		382.500 €	330.000 €	330.000 €	330.000 €	435.000 €	35.000 €

Angebote in der Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt:

Angebote (Basis: 2.687 Angebote)							
Größe	Anzahl Angebote	Kaufpreis je qm / gesamt	90%-Streuungsintervall und Perzentile				
			von	25%	50%	75%	bis
Alle ETWs	2.687	1.073 €	385 €	710 €	1.026 €	1.361 €	1.925 €
		86.166 €	18.500 €	49.000 €	79.000 €	277.700 €	179.000 €
bis 30 qm	103 (3,8 %)	862 €	505 €	556 €	733 €	1.052 €	1.450 €
		20.987 €	9.000 €	15.000 €	22.000 €	28.400 €	29.000 €
31 – 60 qm	857 (31,9 %)	845 €	339 €	547 €	839 €	1.055 €	1.447 €
		42.153 €	19.000 €	17.500 €	39.000 €	58.000 €	68.000 €
61 – 90 qm	1.074 (40,0 %)	1.081 €	437 €	833 €	1.045 €	1.320 €	1.800 €
		81.413 €	38.000 €	75.000 €	69.000 €	99.000 €	126.000 €
91 – 120 qm	483 (18,0 %)	1.343 €	510 €	1.026 €	1.386 €	1.625 €	2.071 €
		140.062 €	49.000 €	119.000 €	140.000 €	195.000 €	22.900 €
121 – 160 qm	142 (5,3 %)	1.477 €	616 €	1.148 €	1.439 €	1.859 €	2.310 €
		202.033 €	85.000 €	155.000 €	179.900 €	238.000 €	28.488 €
größer 160 qm	28 (1,0 %)	1.810 €	840 €	1.361 €	1.918 €	2.134 €	2.961 €
		337.996 €	168.000 €	277.700 €	349.000 €	510.000 €	00.000 €

Häuser gesamt

Angebote im PLZ-Bezirk 44135:

Angebote (Basis: 61 Angebote)							
Größe	Anzahl Angebote	Kaufpreis je qm / gesamt	90%-Streuungsintervall und Perzentile				
			von	25%	50%	75%	bis
Alle Häuser	61	1.454 €	524 €	1.220 €	1.488 €	1.922 €	2.092 €
		386.837 €	330.000 €	122.000 €	640.000 €	296.000 €	261.500 €
bis 90 qm	1 (1,6 %)	1.095 €	1.095 €	1.095 €	1.095 €	1.095 €	1.095 €
		97.145 €	97.145 €	97.145 €	97.145 €	97.145 €	97.145 €
61 – 120 qm	9 (14,8 %)	1.892 €	1.220 €	1.776 €	2.000 €	2.050 €	2.128 €
		211.778 €	122.000 €	186.500 €	222.000 €	227.500 €	29.000 €
121 – 160 qm	24 (39,3 %)	1.558 €	745 €	1.080 €	1.712 €	1.958 €	2.074 €
		219.080 €	116.987 €	135.000 €	258.500 €	301.500 €	69.000 €
161 – 300 qm	2 (3,3 %)	1.694 €	1.258 €	1.258 €	1.258 €	2.130 €	2.130 €
		407.000 €	239.000 €	239.000 €	239.000 €	575.000 €	35.000 €
größer 300 qm	25 (41,0 %)	1.191 €	509 €	980 €	1.333 €	1.488 €	1.488 €
		620.880 €	190.000 €	500.000 €	480.000 €	640.000 €	60.000 €

Angebote in der Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt:

Angebote (Basis: 3.813 Angebote)							
Größe	Anzahl Angebote	Kaufpreis je qm / gesamt	90%-Streuungsintervall und Perzentile				
			von	25%	50%	75%	bis
Alle Häuser	3.813	1.749 €	828 €	1.400 €	1.762 €	2.094 €	2.565 €
		278.222 €	298.000 €	175.000 €	215.000 €	245.000 €	333.423 €
bis 90 qm	115 (3,0 %)	1.817 €	978 €	1.493 €	1.720 €	2.139 €	3.200 €
		136.795 €	88.000 €	106.000 €	129.000 €	154.000 €	16.000 €
91 – 120 qm	893 (23,4 %)	1.884 €	1.162 €	1.619 €	1.875 €	2.161 €	2.499 €
		212.166 €	122.000 €	186.130 €	225.000 €	201.000 €	99.904 €
121 – 160 qm	1.711 (44,9 %)	1.828 €	1.173 €	1.481 €	1.817 €	2.111 €	2.597 €
		253.485 €	149.000 €	237.000 €	256.155 €	266.000 €	32.000 €
161 – 300 qm	844 (22,1 %)	1.646 €	773 €	1.233 €	1.606 €	2.058 €	2.550 €
		336.560 €	225.000 €	265.000 €	310.000 €	349.900 €	69.780 €
größer 300 qm	250 (6,6 %)	1.052 €	375 €	560 €	876 €	1.333 €	2.536 €
		551.580 €	199.000 €	225.000 €	289.000 €	480.000 €	85.000 €

Einfamilienhäuser

Angebote im PLZ-Bezirk 44135:

Angebote (Basis: 21 Angebote)							
Größe	Anzahl Angebote	Kaufpreis je qm / gesamt	90%-Streuungsintervall und Perzentile				
			von	25%	50%	75%	bis
EFH	21	1.661 €	745 €	1.675 €	1.922 €	2.000 €	2.050 €
		220.054 €	116.987 €	253.000 €	296.000 €	222.000 €	227.500 €
bis 90 qm	0 (0,0 %)						
91 – 120 qm	5 (23,8 %)	1.861 €	1.220 €	1.994 €	2.000 €	2.041 €	2.050 €
		208.700 €	122.000 €	233.250 €	222.000 €	238.750 €	27.500 €
121 – 160 qm	16 (76,2 %)	1.599 €	78 €	1.266 €	1.764 €	1.958 €	2.092 €
		223.602 €	9.999 €	162.090 €	271.600 €	301.500 €	26.500 €
größer 160 qm	0 (0,0 %)						

Angebote in der Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt:

Angebote (Basis: 1.609 Angebote)							
Größe	Anzahl Angebote	Kaufpreis je qm / gesamt	90%-Streuungsintervall und Perzentile				
			von	25%	50%	75%	bis
EFH	1.609	2.035 €	1.227 €	1.781 €	2.045 €	2.300 €	2.817 €
		299.767 €	135.000 €	285.000 €	357.880 €	234.650 €	397.131 €
bis 90 qm	26 (1,6 %)	2.156 €	1.269 €	1.989 €	2.167 €	2.167 €	2.976 €
		179.658 €	68.500 €	179.000 €	195.000 €	195.000 €	25.914 €
91 – 120 qm	340 (21,1 %)	2.119 €	1.514 €	1.883 €	2.083 €	2.324 €	2.817 €
		241.047 €	159.000 €	226.000 €	250.000 €	255.660 €	09.883 €
121 – 160 qm	811 (50,4 %)	2.083 €	1.394 €	1.855 €	2.073 €	2.300 €	2.913 €
		286.915 €	179.798 €	295.000 €	290.160 €	321.962 €	38.657 €
größer 160 qm	432 (26,8 %)	1.873 €	1.000 €	1.517 €	1.847 €	2.283 €	2.632 €
		377.339 €	200.000 €	273.000 €	358.400 €	525.000 €	60.000 €

Doppelhaushälften und Reihenhäuser

Angebote im PLZ-Bezirk 44135:

Angebote (Basis: 4 Angebote)							
Größe	Anzahl Angebote	Kaufpreis je qm / gesamt	90%-Streuungsintervall und Perzentile				
			von	25%	50%	75%	bis
DHH, RH	4	1.932 €	1.695 €	1.695 €	1.776 €	2.128 €	2.128 €
		215.625 €	178.000 €	178.000 €	186.500 €	249.000 €	249.000 €
bis 90 qm	0 (0,0 %)						
91 – 120 qm	4 (100,0 %)	1.932 €	1.695 €	1.695 €	1.776 €	2.128 €	2.128 €
		215.625 €	178.000 €	178.000 €	186.500 €	249.000 €	249.000 €
121 – 160 qm	0 (0,0 %)						
größer 160 qm	0 (0,0 %)						

Angebote in der Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt:

Angebote (Basis: 1.353 Angebote)							
Größe	Anzahl Angebote	Kaufpreis je qm / gesamt	90%-Streuungsintervall und Perzentile				
			von	25%	50%	75%	bis
DHH, RH	1.353	1.645 €	1.073 €	1.400 €	1.635 €	1.869 €	2.263 €
		215.158 €	118.000 €	168.000 €	269.800 €	261.644 €	294.203 €
bis 90 qm	58 (4,3 %)	1.664 €	931 €	1.477 €	1.688 €	1.929 €	2.344 €
		129.047 €	69.800 €	130.000 €	135.000 €	135.000 €	16.000 €
91 – 120 qm	447 (33,0 %)	1.750 €	1.144 €	1.527 €	1.741 €	1.992 €	2.338 €
		196.418 €	119.000 €	139.000 €	195.000 €	239.000 €	242.200 €
121 – 160 qm	718 (53,1 %)	1.627 €	1.190 €	1.400 €	1.607 €	1.830 €	2.210 €
		226.915 €	150.000 €	175.000 €	228.160 €	256.160 €	28.500 €
größer 160 qm	130 (9,6 %)	1.374 €	800 €	1.121 €	1.281 €	1.632 €	1.941 €
		253.073 €	160.000 €	185.000 €	222.865 €	359.000 €	30.000 €

Mehrfamilienhäuser

Angebote im PLZ-Bezirk 44135:

Angebote (Basis: 10 Angebote)							
Größe	Anzahl Angebote	Kaufpreis je qm / gesamt	90%-Streuungsintervall und Perzentile				
			von	25%	50%	75%	bis
MFH	10	939 €	375 €	524 €	980 €	1.333 €	1.333 €
		419.800 €	199.000 €	330.000 €	500.000 €	480.000 €	480.000 €
bis 160 qm	0 (0,0 %)						
161 – 300 qm	1 (10,0 %)	1.258 €	1.258 €	1.258 €	1.258 €	1.258 €	1.258 €
		239.000 €	239.000 €	239.000 €	239.000 €	239.000 €	29.000 €
301 – 500 qm	4 (40,0 %)	1.127 €	509 €	509 €	1.333 €	1.333 €	1.333 €
		407.500 €	190.000 €	190.000 €	480.000 €	480.000 €	80.000 €
501 – 1000 qm	4 (40,0 %)	715 €	375 €	375 €	524 €	980 €	980 €
		382.250 €	199.000 €	199.000 €	330.000 €	500.000 €	60.000 €
größer 1000 qm	1 (10,0 %)	760 €	760 €	760 €	760 €	760 €	760 €
		800.000 €	800.000 €	800.000 €	800.000 €	800.000 €	80.000 €

Angebote in der Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt:

Angebote (Basis: 274 Angebote)							
Größe	Anzahl Angebote	Kaufpreis je qm / gesamt	90%-Streuungsintervall und Perzentile				
			von	25%	50%	75%	bis
MFH	274	1.110 €	424 €	651 €	1.000 €	1.475 €	2.439 €
		336.960 €	139.800 €	140.000 €	140.000 €	295.000 €	499.990 €
bis 160 qm	25 (9,1 %)	1.575 €	1.000 €	1.269 €	1.487 €	1.827 €	2.583 €
		228.764 €	140.000 €	165.000 €	235.000 €	274.000 €	92.600 €
161 – 300 qm	123 (44,9 %)	1.336 €	534 €	956 €	1.304 €	1.630 €	2.439 €
		299.348 €	140.000 €	229.500 €	219.000 €	269.000 €	99.990 €
301 – 500 qm	78 (28,5 %)	873 €	372 €	545 €	815 €	1.024 €	1.698 €
		335.565 €	149.000 €	180.000 €	395.000 €	471.000 €	89.000 €
501 – 1000 qm	42 (15,3 %)	652 €	326 €	491 €	592 €	869 €	1.027 €
		425.929 €	175.000 €	295.000 €	580.000 €	825.000 €	35.000 €
größer 1000 qm	6 (2,2 %)	800 €	415 €	632 €	645 €	1.009 €	1.335 €
		954.167 €	580.000 €	690.000 €	695.000 €	1.100.000 €	1.860.000 €

Eigentumswohnungen

Gesuche im PLZ-Bezirk 44135:

Gesuche (Basis: 480 Angebote)							
Größe	Anzahl Gesuche	Kaufpreis je qm / gesamt	90%-Streuungsintervall und Perzentile				
			von	25%	50%	75%	bis
Alle ETWs	480	1.260 €	500 €	900 €	1.154 €	1.500 €	2.191 €
		134.168 €	45.000 €	90.000 €	135.000 €	270.000 €	252.000 €
bis 30 qm	0 (0,0 %)						
31 – 60 qm	42 (8,8 %)	968 €	381 €	675 €	833 €	1.273 €	1.748 €
		49.803 €	20.000 €	27.000 €	45.000 €	70.000 €	90.000 €
61 – 90 qm	155 (32,3 %)	1.156 €	500 €	846 €	1.067 €	1.366 €	2.118 €
		92.840 €	45.000 €	55.000 €	80.000 €	99.000 €	180.000 €
91 – 120 qm	167 (34,8 %)	1.292 €	658 €	1.000 €	1.188 €	1.530 €	2.195 €
		137.756 €	62.500 €	100.000 €	120.000 €	153.000 €	220.000 €
121 – 160 qm	91 (19,0 %)	1.444 €	653 €	962 €	1.289 €	1.667 €	2.052 €
		196.215 €	80.000 €	125.000 €	174.000 €	225.000 €	26.500 €
größer 160 qm	25 (5,2 %)	1.503 €	500 €	1.028 €	1.487 €	1.636 €	3.000 €
		282.320 €	100.000 €	185.000 €	290.000 €	270.000 €	60.000 €

Gesuche in der Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt:

Gesuche (Basis: 1.495 Angebote)							
Größe	Anzahl Gesuche	Kaufpreis je qm / gesamt	90%-Streuungsintervall und Perzentile				
			von	25%	50%	75%	bis
Alle ETWs	1.495	1.255 €	540 €	930 €	1.161 €	1.455 €	2.045 €
		131.168 €	54.000 €	80.000 €	90.000 €	120.000 €	225.000 €
bis 30 qm	0 (0,0 %)						
31 – 60 qm	90 (6,0 %)	1.043 €	385 €	783 €	1.000 €	1.250 €	1.800 €
		54.247 €	12.500 €	45.000 €	45.000 €	67.500 €	108.000 €
61 – 90 qm	531 (35,5 %)	1.158 €	556 €	923 €	1.100 €	1.333 €	1.906 €
		92.180 €	37.500 €	60.000 €	82.500 €	108.000 €	162.000 €
91 – 120 qm	528 (35,3 %)	1.361 €	628 €	1.024 €	1.227 €	1.530 €	2.191 €
		145.017 €	75.000 €	105.000 €	135.000 €	153.000 €	220.000 €
121 – 160 qm	275 (18,4 %)	1.323 €	581 €	900 €	1.224 €	1.481 €	2.052 €
		179.695 €	90.000 €	112.500 €	153.000 €	200.000 €	26.500 €
größer 160 qm	71 (4,7 %)	1.191 €	315 €	678 €	1.127 €	1.541 €	2.485 €
		229.315 €	57.500 €	117.000 €	230.400 €	285.000 €	40.000 €

Häuser

Gesuche im PLZ-Bezirk 44135:

Gesuche (Basis: 442 Angebote)							
Größe	Anzahl Gesuche	Kaufpreis je qm / gesamt	90%-Streuungsintervall und Perzentile				
			von	25%	50%	75%	bis
Alle Häuser	442	1.349 €	396 €	875 €	1.241 €	1.613 €	2.333 €
		257.299 €	200.000 €	175.000 €	180.000 €	250.000 €	315.000 €
bis 90 qm	16 (3,6 %)	1.152 €	69 €	722 €	1.061 €	1.471 €	2.339 €
		92.708 €	5.500 €	32.500 €	66.331 €	125.000 €	200.00 €
91 – 120 qm	68 (15,4 %)	1.319 €	727 €	1.043 €	1.250 €	1.571 €	2.195 €
		145.818 €	80.000 €	120.000 €	150.000 €	165.000 €	28.000 €
121 – 160 qm	165 (37,3 %)	1.468 €	637 €	1.080 €	1.346 €	1.766 €	2.438 €
		206.714 €	91.666 €	162.000 €	175.000 €	234.000 €	39.000 €
161 – 300 qm	144 (32,6 %)	1.258 €	400 €	788 €	1.145 €	1.631 €	2.189 €
		266.405 €	75.000 €	157.500 €	315.000 €	265.000 €	48.000 €
größer 300 qm	49 (11,1 %)	1.326 €	147 €	396 €	582 €	1.045 €	3.353 €
		609.328 €	62.500 €	200.000 €	198.000 €	575.000 €	1140.000 €

Gesuche in der Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt:

Gesuche (Basis: 1.695 Angebote)							
Größe	Anzahl Gesuche	Kaufpreis je qm / gesamt	90%-Streuungsintervall und Perzentile				
			von	25%	50%	75%	bis
Alle Häuser	1.695	1.331 €	401 €	940 €	1.273 €	1.600 €	2.308 €
		236.454 €	50.125 €	164.500 €	210.000 €	360.000 €	300.000 €
bis 90 qm	46 (2,7 %)	1.182 €	375 €	882 €	1.125 €	1.471 €	2.000 €
		97.159 €	30.000 €	75.000 €	90.000 €	125.000 €	180.00 €
91 – 120 qm	299 (17,6 %)	1.366 €	750 €	1.072 €	1.333 €	1.600 €	2.143 €
		150.831 €	75.000 €	126.000 €	140.000 €	180.000 €	28.000 €
121 – 160 qm	653 (38,5 %)	1.450 €	667 €	1.129 €	1.400 €	1.692 €	2.333 €
		204.199 €	100.000 €	180.000 €	210.000 €	220.000 €	50.000 €
161 – 300 qm	549 (32,4 %)	1.252 €	419 €	855 €	1.160 €	1.588 €	2.317 €
		262.435 €	77.500 €	150.000 €	290.000 €	270.000 €	48.000 €
größer 300 qm	148 (8,7 %)	1.077 €	147 €	362 €	556 €	969 €	2.220 €
		498.662 €	110.000 €	202.500 €	275.000 €	315.000 €	1000.000 €

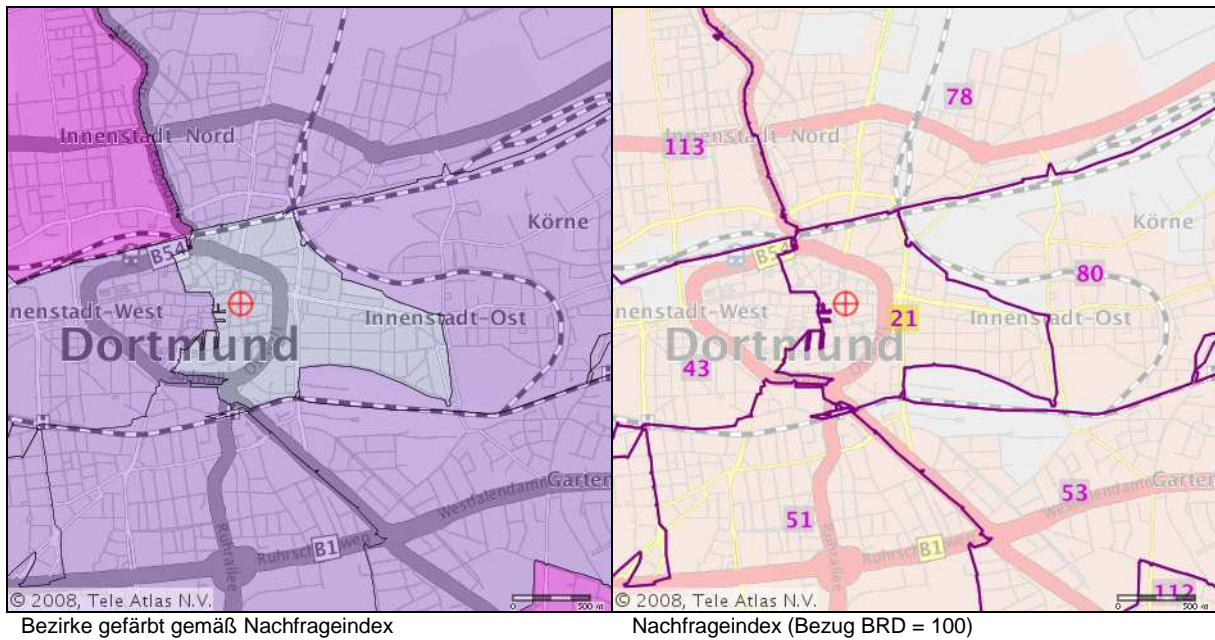
Quelle: Wohnpreise von ImmobilienScout24, Immobilien Scout GmbH, Berlin
Aktualität: März 2010

Gewerbemieten, -pachten und -preise von ImmobilienScout24







Auswertungszeitraum: Oktober 2009 bis März 2010

	PLZ-Bezirk 44135	Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt
Anzahl Angebote	328	1.762
Durchschnittliche Verweildauer (in Tagen)	69,0	90,0
Anzahl der Expose-Ansichten	69.886	317.142
Anzahl Gesuche	214	509
Nachfrageindex Verhältnis Gesuche / Angebote (BRD = 100)	21	31
Anzahl Expose-Ansichten je Laufzeittag	3	2

Marktübersicht:



Legende für den Nachfrageindex (Verhältnis Gesuche / Angebote (BRD = 100)):

	Kaum Angebote, kaum Gesuche	(weniger als 3 Angebote oder weniger als 10 Gesuche)
	Stark unterdurchschnittliche Nachfrage	(Index: < 40)
	Unterdurchschnittliche Nachfrage	(Index: 40 - 80)
	Durchschnittliche Nachfrage-Situation	(Index: 80 - 120)
	Überdurchschnittliche Nachfrage	(Index: 120 - 160)
	Stark überdurchschnittliche Nachfrage	(Index: > 160)

(bezogen auf den Durchschnitt der BRD)

Gewerbemieten im PLZ-Bezirk 44135:

Typ und Größenklasse	Angebote (Basis: 271 Angebote)							Gesuche (Basis: 159 Gesuche)
	Anzahl Angebote	Miete je qm	90%-Streuungsintervall und Perzentile					Anzahl Gesuche
			von	25%	50%	75%	bis	
Büro / Praxis	168	6,84	3,80	5,50	7,00	8,13	9,50	27
bis 200 qm	91	6,91	4,00	5,50	7,20	8,50	9,50	
201 – 500 qm	40	7,02	4,90	5,88	7,00	7,73	9,00	
501 – 1.000 qm	8	6,12	4,90	4,90	5,40	6,50	9,00	
größer 1.000 qm	29	6,55	2,05	5,50	6,50	8,90	10,90	
Einzelhandel	77	22,17	4,55	11,73	18,00	30,98	49,62	58
bis 100 qm	26	27,34	6,58	11,54	17,14	43,08	75,76	
101 – 200 qm	20	22,66	7,89	9,95	21,33	24,83	49,62	
201 – 500 qm	24	19,75	10,00	13,00	18,00	23,00	30,98	
größer 500 qm	7	9,86	2,05	2,05	5,33	22,50	22,50	
Hallen / Produktion	11	2,96	1,17	2,05	3,01	3,50	5,88	24
Sonstige Gewerbeimmobilien	4	5,43	4,38	4,38	4,55	6,40	6,40	12

Gewerbemieten in der Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt:

Typ und Größenklasse	Angebote (Basis: 1.256 Angebote)							Gesuche (Basis: 373 Gesuche)
	Anzahl Angebote	Miete je qm	90%-Streuungsintervall und Perzentile					Anzahl Gesuche
			von	25%	50%	75%	bis	
Büro / Praxis	755	7,46	4,00	6,00	7,50	9,00	10,68	69
bis 200 qm	378	7,17	4,00	5,77	7,00	8,50	10,30	
201 – 500 qm	152	7,21	3,93	5,90	7,50	9,00	9,50	
501 – 1.000 qm	57	7,49	2,95	5,50	8,00	9,10	10,00	
größer 1.000 qm	168	8,31	4,00	7,35	8,50	9,50	11,50	
Einzelhandel	252	13,51	3,82	6,50	10,00	15,00	43,08	119
bis 100 qm	112	14,27	5,00	6,36	8,94	13,33	43,08	
101 – 200 qm	53	14,20	4,40	7,11	10,00	17,83	49,62	
201 – 500 qm	62	13,25	3,00	7,00	11,90	18,00	30,98	
größer 500 qm	25	9,23	2,05	3,93	6,50	12,50	22,50	
Hallen / Produktion	183	3,42	2,00	2,60	3,39	4,00	5,20	85
Sonstige Gewerbeimmobilien	14	3,47	1,32	2,03	2,93	4,55	6,40	34

Pachten im PLZ-Bezirk 44135:

	Angebote (Basis: 11 Angebote)							Gesuche (Basis: 38 Gesuche)
Typ und Größenklasse	Anzahl Angebote	Pacht je qm	90%-Streuungsintervall und Perzentile					Anzahl Gesuche
			von	25%	50%	75%	bis	
Gastronomie / Hotel	11	13,19	6,40	7,18	14,06	15,60	30,97	38

Pachten in der Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt:

	Angebote (Basis: 52 Angebote)							Gesuche (Basis: 66 Gesuche)
Typ und Größen- klasse	Anzahl Angebote	Pacht je qm	90%-Streuungsintervall und Perzentile					Anzahl Gesuche
			von	25%	50%	75%	bis	
Gastronomie / Hotel	52	9,86	2,92	5,27	7,18	13,93	24,15	66

Kaufpreise im PLZ-Bezirk 44135:

	Angebote (Basis: 12 Angebote)							Gesuche (Basis: 55 Gesuche)
Typ und Größenklasse	Anzahl Angebote	Kaufpreis je qm	90%-Streuungsintervall und Perzentile					Anzahl Gesuche
			von	25%	50%	75%	bis	
Büro / Praxis	5	964	159	712	1.082	1.304	1.565	6
bis 200 qm	2	862	159	159	159	1.565	1.565	
201 – 500 qm	1	712	712	712	712	712	712	
501 – 1.000 qm	1	1.082	1.082	1.082	1.082	1.082	1.082	
größer 1.000 qm	1	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	1.304	
Einzelhandel	1	401	401	401	401	401	401	13
bis 100 qm	0							
101 – 200 qm	0							
201 – 500 qm	1	401	401	401	401	401	401	
größer 500 qm	0							
Gastronomie / Hotel	1	1.043	1.043	1.043	1.043	1.043	1.043	10
Hallen / Produktion	5	526	71	209	253	430	1.667	16
Sonstige Gewerbeimmobilien	0							10

Kaufpreise in der Gemeinde Dortmund, krfr. Stadt:

	Angebote (Basis: 135 Angebote)							Gesuche (Basis: 152 Gesuche)
Typ und Größenklasse	Anzahl Angebote	Kaufpreis je qm	90%-Streuungsintervall und Perzentile					Anzahl Gesuche
			von	25%	50%	75%	bis	
Büro / Praxis	41	834	159	500	753	1.000	1.795	19
bis 200 qm	12	979	159	454	966	1.233	1.815	
201 – 500 qm	7	1.164	590	687	995	1.672	2.291	
501 – 1.000 qm	3	766	451	451	766	1.082	1.082	
größer 1.000 qm	19	632	96	371	656	776	1.304	
Einzelhandel	20	693	230	304	600	864	1.131	21
bis 100 qm	1	864	864	864	864	864	864	
101 – 200 qm	8	979	416	476	1.131	1.131	1.555	
201 – 500 qm	4	617	401	401	563	682	824	
größer 500 qm	7	384	230	243	304	600	704	
Gastronomie / Hotel	12	813	78	444	688	1.043	1.857	15
Hallen / Produktion	49	468	71	209	397	696	1.462	54
Sonstige Gewerbeimmobilien	13	468	155	232	492	631	833	27

Quelle: Gewerbemieten von ImmobilienScout24, Immobilien Scout GmbH, Berlin
Aktualität: März 2010